

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**DIEZERSTRAAT 28
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Diezerstraat 28
8011 RG Zwolle



Oppervlakte

Totaal	circa 225 m ² b.v.o.
Begane grond	circa 158 m ² b.v.o.
Kelder	circa 67 m ² b.v.o.

Te huur vanaf	circa 225 m ² b.v.o.
---------------	---------------------------------

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle, sectie F, nummer 7541

Frontbreedte

Circa 8,8 m!

Omschrijving object

Object/locatie

Op absolute A1-locatie in dé winkelstraat van Zwolle bevindt zich deze winkelruimte met een zeer fraai front. Het object heeft een frontbreedte van circa 8,8 m en is voorzien van een glazen pui. De winkel heeft een verkoopoppervlakte van circa 158 m² en een kelder van circa 67 m² die gebruikt kan worden voor secundaire invulling. Het pand ligt in het begin van de Diezerstraat en vlakbij de Grote Markt. Het object ligt tussen vele landelijke retailers, zoals Hema, Pandora, Snipes, Holland & Barrett, Hunkemöller, etc.

Indeling

Entree, verkoopruimte, kelder, magazijn, pantry en toilet.

Bereikbaarheid

Het pand bevindt zich in het kernwinkelgebied. De Diezerstraat is op bepaalde tijden voor bevoorradingsverkeer bereikbaar. Tevens is er een directe toegang vanaf de achterzijde (Oude Vismarkt / Koningsplein), welke straat ook op bepaalde tijden voor gemotoriseerd verkeer toegankelijk is.

Parkeren

Rondom het kernwinkelgebied is voldoende parkeergelegenheid aanwezig (betaald). Zo is op een loopafstand van circa 150 m een Q-Park parkeergarage gesitueerd.

Installaties/voorzieningen

Het pand wordt als casco te huur aangeboden, maar beschikt op dit moment over de volgende installaties/voorzieningen:

- alarminstallatie
- cv-installatie met radiatoren
- warmtegordijn
- airconditioning
- verlichtingsarmaturen
- pantry
- toilet



Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .
------------	---

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 135.000,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

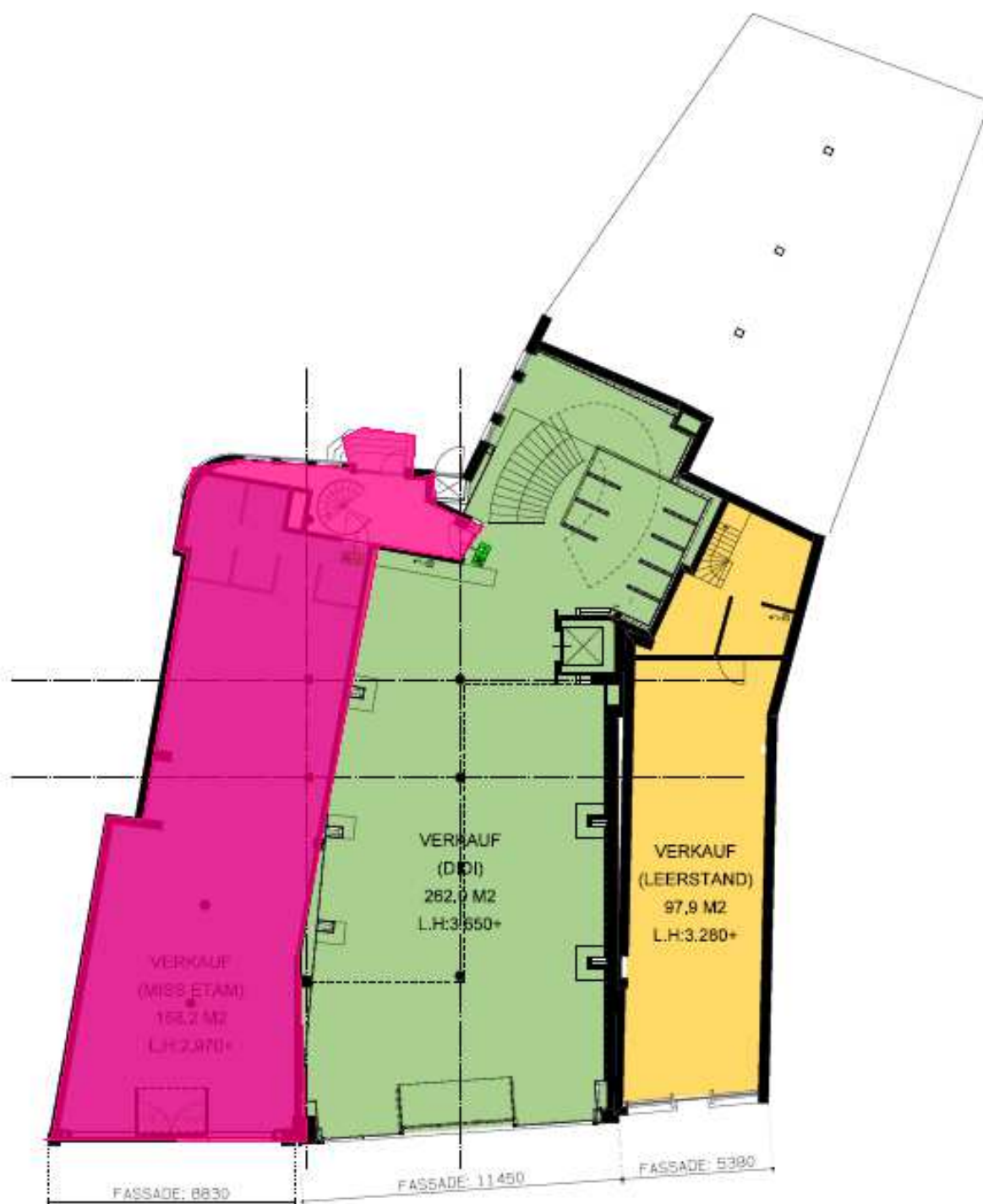
Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Eekwal 3, 8011 LA Zwolle Postbus 61, 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 E: info@mullerbog.nl W: www.mullerbog.nl
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's



Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.

Goad plan



De goad plan is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De situatie kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.